

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **345** /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày **22** tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 85/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 130/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 22 tháng 3 năm 2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 130/TB-ĐGQT ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà **Nguyễn Thị Mật**; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

- Thửa đất số 1624, tờ bản đồ số 4, diện tích 122,8 m² loại đất nuôi trồng thủy sản; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01382 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo đạc có thửa đất mới là 641, tờ bản đồ số 4, diện tích 165,8 m² loại đất nuôi trồng thủy sản.

- Thửa đất số 1626, tờ bản đồ số 4, diện tích 73 m² loại đất trồng cây lâu năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01381 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo đạc có thửa đất mới là 642, tờ bản đồ số 4, diện tích 102,3 m², loại đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 4, diện tích 380,1 m² loại đất ở nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 180,1 m²; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01380 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo



đặc có thửa đất mới là 640, từ bản đồ số 4, diện tích 529,4 m², loại đất ở + đất trồng cây lâu năm ((Trong đó: đất ở tại nông thôn 200 m²; 329,4 m² đất trồng cây lâu năm (có 69,3 m² đất trồng cây lâu năm trong lộ giới)).

- Quyền sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số 30-08 ngày 14/01/2008, nhà ở xây dựng trên thửa đất số 1627, có diện tích sản 194,82 m², kết cấu nhà: Cột BTCT, vách tường, mái ngói + tole, nền ceramic, cấp hàng: KC-C2 + KC-C1, số tầng 01, năm xây dựng 1998. Qua kê biên do đặc thù về nhà ở có diện tích 194,8 m² (do làm tròn số). Nhà có cửa chính, cửa đi bằng cây và kính, cửa sổ bằng cây, kính và nhôm

- Mái che dăng tiền chèo: kết cấu cột ống sắt thép tròn, mái lợp tole thiếc, diện tích xây dựng 52,68 m².

- Hàng rào: diện tích xây dựng 15,96 m²; kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, phía trên có lưới B40

- Công rào: Diện tích xây dựng 3,6 m²

Các tài sản tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiêng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.274.846.915 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ngàn chín trăm mười lăm đồng).

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 25/4/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Số tiền đặt trước đăng ký đầu giá tài sản: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế số 71010001481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tiền Giang – trong 03 ngày: từ ngày 25/4/2023; 26/02/2023 và đến hết 16 giờ ngày 27/4/2023.

Bước giá quy định tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 29,30/3/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 4 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tài Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế; địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế; địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại 0988.885.783) hoặc liên hệ Chi

cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang qua Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh (Điện thoại: 02733.3846335 – 093.2929.806).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Nguyễn Thị Mật có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh



